



EDICTO

**NOTARÍA DE JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO
DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA**, con residencia en Sorbas. -

HAGO CONSTAR

Que a requerimiento de **DON JOSÉ JUAN CODINA RODRÍGUEZ**, con Documento Nacional de Identidad número 27.***.8*0-J, **DON DIEGO CODINA RODRÍGUEZ**, con Documento Nacional de Identidad número 2*.*6*.*02-S y **DON FRANCISCO MANUEL RODRÍGUEZ CODINA**, con Documento Nacional de Identidad número 7*.*7.64*-F, en esta notaría se tramita **ACTA DE REQUERIMIENTO Y TRAMITACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN CATASTRAL Y ACREDITACIÓN DE TITULARIDAD**, con el fin de acreditar que **Doña Carmen Rodríguez París y don Juan Codina García**, con Documentos Nacionales de Identidad números ****087.**1-F y 2*.153.***-Q**, respectivamente, **habían adquirido la propiedad de la finca que se describe a continuación** hacía más de un año antes de sus respectivos fallecimientos, acaecidos los días cinco de Enero de dos mil dieciséis y veinticuatro de Junio de dos mil dieciséis, respectivamente, tal como consta en la escritura de aceptación de herencias y adjudicación de bienes hereditarios, otorgada en Sorbas (Almería), ante mí, Juan Jesús Guerrero Guirado, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Andalucía, el día veintidós de Mayo de dos mil veinticinco, bajo el número 532 de mi protocolo, en concreto que doña Carmen Rodríguez París y don Juan Codina García, la habían adquirido por compra a doña Rosa Sánchez Mañas, en documento privado, hace más de cuarenta años, sin que se conserve título inscrito ni escrito que lo acredite.-----

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA:-----

RÚSTICA.- TROZO DE TIERRA, de labor o labradio seco, en el Paraje "El Cerrón", en término de Sorbas (Almería).-----

Mide una superficie de once mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados (11.788 m²). Linda: Norte, parcela 51 catastrada a nombre de doña María Dolores Martínez Mañas y parcela 90029 -CN TEJICA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Sur, parcela 90017 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de

Sorbas y parcela 90011 -CN TEJICA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; Este, parcela 90029 -CN TEJICA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas, parcela 65 catastrada a nombre de don Francisco José Muñoz Sánchez y parcela 90011 -CN TEJICA- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas; y Oeste, parcela 51 catastrada a nombre de doña María Dolores Martínez Mañas y parcela 90017 -CAMINO- catastrada a nombre del Ayuntamiento de Sorbas.-----

Es la parcela **52** del polígono **64**.-----

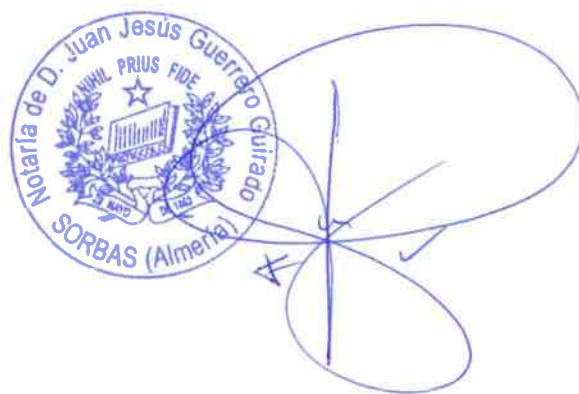
INSCRIPCIÓN.- No consta inscrita en el Registro de la Propiedad, según manifiestan, de cuya falta advierto.-----

REFERENCIA CATASTRAL.- Es la que figura catastrada con el número 04086A064000520000EA, no acreditándose su titularidad. --

TÍTULO.- Pertenece a don José Juan Codina Rodríguez, don Diego Codina Rodríguez y don Francisco Manuel Rodríguez Codina, en pleno dominio, por terceras partes indivisas, en virtud de escritura de aceptación de herencias y adjudicación de bienes hereditarios, por fallecimiento de doña Carmen Rodríguez París y don Juan Codina García, autorizada por mí, el día 22 de Mayo de 2025, con el número 532 de mi protocolo. -----

Hasta que transcurran cuatro días desde que expire el plazo de veinte días hábiles de su publicación, podrán los interesados comparecer en la Notaria de Sorbas (Almería) sita en Calle Francisco José Sánchez Fernández, número 1, bajo, en horas de despacho, para oponerse a la tramitación de la misma o alegar lo que estimen oportuno en defensa de sus derechos. -----

En Sorbas, a veintidós de Mayo de dos mil veinticinco. -----



Firmado: **JUAN JESÚS GUERRERO GUIRADO, NOTARIO DEL ILUSTRE COLEGIO DE ANDALUCÍA, con residencia en Sorbas,** con domicilio en Calle Francisco José Sánchez Fernández, numero 1, bajo, de Sorbas (Almería).-----



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A064000520000EA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: Polígono 64 Parcela 52 EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Clase: Rústico
Uso principal: Agrario

Valor catastral: [2025]:	29,74 €
Valor catastral suelo:	29,74 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
MAÑAS SANCHEZ FRANCISCO

NIF/NIE	Derecho	Domicilio
	100,00% de propiedad	MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]

Cultivo

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²	Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	IP	Superficie m²
0	C- Labor o Labradío secoano	00	11.788				

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 11.788 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 15 DE SORBAS [Almería-a]
Finalidad: NOTARIA
Fecha de emisión: 22/05/2025





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 04086A064000520000EA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 04086A064000650000EO

Localización: Polígono 64 Parcela 65
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MUÑOZ SANCHEZ FRANCISCO JOSE		MN SORBAS 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A064900290000EH

Localización: Polígono 64 Parcela 90029
CN TEJICA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A064000510000EW

Localización: Polígono 64 Parcela 51
EL CERRON. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
MARTINEZ MAÑAS MARIA DOLORES	75209624S	CL MIGUEL RUA 5 Es:E PI:02 Pt:03 04005 ALMERIA [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A064900170000ER

Localización: Polígono 64 Parcela 90017
CAMINO. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]



Referencia catastral: 04086A064900110000EL

Localización: Polígono 64 Parcela 90011
CN TEJICA. SORBAS [ALMERÍA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AYUNTAMIENTO DE SORBAS	P0408600E	PZ CONSTITUCION 11 04270 SORBAS [ALMERÍA]

